

Jaarverslaggeving 2025

Stichting Huis Distinto

Versie: 18 mei 2026



INHOUDSOPGAVE

Pagina

1 Jaarrekening 2025

1.1	Balans per 31 december 2025	2
1.2	Staat van baten en lasten over 2025	3
1.3	Kasstroomoverzicht over 2025	4
1.4	Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	5
1.5	Toelichting op de balans per 31 december 2025	9
1.6	Mutatieoverzicht materiële vaste activa	13
1.7	Toelichting op de staat van baten en lasten over 2025	14
1.8	Vaststelling en goedkeuring	16

2 Overige gegevens

2.1	Statutaire regeling resultaatbestemming	19
2.2	Nevenvestigingen	19

1 JAARREKENING

1.1 BALANS PER 31 DECEMBER 2025
(na resultaatbestemming)

	Ref.	31-dec-25	31-dec-24
		€	€
ACTIVA			
Vaste activa			
Materiële vaste activa	1	120.688	125.229
Totaal vaste activa		120.688	125.229
Vlottende activa			
Debiteuren en overige vorderingen	2	5.594	12.189
Liquide middelen	3	20.671	22.889
Totaal vlottende activa		26.265	35.078
Totaal activa		<u>146.953</u>	<u>160.307</u>
		€	€
PASSIVA			
Eigen vermogen	4		
Algemene en overige reserves		115.104	114.009
Totaal eigen vermogen		115.104	114.009
Voorzieningen	5		
Voorziening groot onderhoud gebouwen		15.633	19.535
Totaal voorzieningen		15.633	19.535
Kortlopende schulden (ten hoogste 1 jaar)			
Overige kortlopende schulden	6	16.216	26.763
Totaal kortlopende schulden (ten hoogste 1 jaar)		16.216	26.763
Totaal passiva		<u>146.953</u>	<u>160.307</u>

1.2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2025

	<u>Ref.</u>	<u>2025</u> €	<u>2024</u> €
BATEN:			
Baten	8	55.715	58.215
Totale baten		55.715	58.215
LASTEN:			
Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa	9	18.135	18.696
Overige bedrijfslasten	10	36.165	38.750
Totale lasten		<u>54.300</u>	<u>57.446</u>
BEDRIJFSRESULTAAT		1.415	769
Financiële baten en lasten	11	-320	26
RESULTAAT BOEKJAAR		<u><u>1.095</u></u>	<u><u>795</u></u>
RESULTAATBESTEMMING			
<i>Het resultaat is als volgt verdeeld:</i>		<u>2025</u> €	<u>2024</u> €
Toevoeging:			
Algemene / overige reserves		<u>1.095</u>	<u>795</u>
		<u><u>1.095</u></u>	<u><u>795</u></u>

1.3 KASSTROOMOVERZICHT OVER 2025

	Ref.	2025	2024
		€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten			
Bedrijfsresultaat		1.415	769
Aanpassingen voor:			
- afschrijvingen	9	18.135	18.696
- mutatie voorzieningen		-3.902	0
		-3.902	0
Veranderingen in werkkapitaal:			
- vorderingen	2	6.595	-15
- kortlopende schulden	6	-10.547	14.130
		-3.952	14.115
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		11.696	33.580
Financiële baten	11	0	0
Financiële lasten	11	-320	26
		-320	26
Totaal kasstroom uit operationele activiteiten		11.376	33.606
Kasstroom uit investeringsactiviteiten			
Investerings materiële vaste activa		-13.594	-57.100
Totaal kasstroom uit investeringsactiviteiten		-13.594	-57.100
Mutatie geldmiddelen		-2.218	-23.494
Stand geldmiddelen per 1 januari	3	22.889	46.383
Stand geldmiddelen per 31 december	3	20.671	22.889
Mutatie geldmiddelen		-2.218	-23.494

Toelichting:

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

1.4 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

1.4.1 Algemeen

Algemene gegevens

Stichting Huis Distinto is statutair en feitelijk gevestigd te Barendrecht op het adres Dennenhout 3, 2994 GO Barendrecht, en is geregistreerd onder KvK-nummer 24375305.

De belangrijkste activiteiten bestaan voornamelijk uit het zonder winstoogmerk beschikbaar stellen van onroerend goed aan Stichting Distinto.

Groepsverhoudingen

Stichting Huis Distinto maakt onderdeel uit van een groep. De groep bestaat - naast Stichting Huis Distinto - uit Stichting Distinto. Over deze groepsmaatschappij wordt volledige centrale zeggenschap uitgeoefend. Omdat - ook op geconsolideerde basis - sprake is van een kleine groep is Stichting Distinto vrijgesteld van consolidatie op grond van artikel 407 lid 2 aanhef en sub a Boek 2 BW. Er is om die reden geen consolidatie toegepast.

Verslaggevingsperiode

Deze jaarrekening heeft betrekking op het boekjaar 2025, dat is geëindigd op balansdatum 31 december 2025.

Grondslagen voor het opstellen van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de Richtlijn 'C1 Kleine Organisaties-zonder-winststreven'.

De grondslagen die worden toegepast voor de waardering van activa en passiva en het resultaat zijn gebaseerd op historische kosten, tenzij anders vermeld in de verdere grondslagen. De jaarrekening is opgesteld in euro. Toelichtingen op posten in de balans, staat van baten en lasten en kasstroomoverzicht zijn in de jaarrekening genummerd.

Continuïteitsveronderstelling

Deze jaarrekening is opgesteld uitgaande van de continuïteitsveronderstelling.

Vergelijking met voorgaand jaar

De grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd ten opzichte van voorgaand jaar.

Vergelijkende cijfers

De cijfers voor 2024 zijn, waar nodig, geherrubriceerd om vergelijkbaarheid met 2025 mogelijk te maken.

Gebruik van schattingen

De opstelling van de jaarrekening vereist dat het management oordelen vormt en schattingen en veronderstellingen maakt die van invloed zijn op de toepassing van grondslagen en de gerapporteerde waarde van activa en verplichtingen, en van opbrengsten en kosten. De daadwerkelijke uitkomsten kunnen afwijken van deze schattingen. De schattingen en onderliggende veronderstellingen worden voortdurend beoordeeld. Herzieningen van schattingen worden opgenomen in de periode waarin de schatting wordt herzien en in toekomstige perioden waarvoor de herziening gevolgen heeft.

1.4 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

1.4.2 Grondslagen van waardering van activa en passiva

Activa en passiva

Activa en passiva worden tegen verkrijgingsprijs of vervaardigingsprijs opgenomen, tenzij anders vermeld in de verdere grondslagen.

Een actief wordt in de balans verwerkt wanneer het waarschijnlijk is dat de toekomstige economische voordelen naar de onderneming zullen toevloeien en het actief een kostprijs of een waarde heeft waarvan de omvang betrouwbaar kan worden vastgesteld. Activa die hier niet aan voldoen worden niet in de balans verwerkt, maar worden aangemerkt als niet in de balans opgenomen activa. Activa waarvan het waarschijnlijk is dat de realiseerbare waarde lager is dan de boekwaarde, worden afgewaardeerd tot het niveau van de hoogste van de indirecte en directe realiseerbare waarde.

Een verplichting wordt in de balans verwerkt wanneer het waarschijnlijk is dat de afwikkeling daarvan gepaard zal gaan met een uitstroom van middelen die economische voordelen in zich bergen en de omvang van het bedrag waartegen de afwikkeling zal plaatsvinden op betrouwbare wijze kan worden vastgesteld. Onder verplichtingen worden mede voorzieningen begrepen. Verplichtingen die hier niet aan voldoen worden niet in de balans opgenomen, maar worden verantwoord als niet in de balans opgenomen verplichtingen.

Een in de balans opgenomen actief of verplichting blijft op de balans opgenomen als een transactie niet leidt tot een belangrijke verandering in de economische realiteit met betrekking tot het actief of de verplichting. Dergelijke transacties geven evenmin aanleiding tot het verantwoorden van resultaten. Bij de beoordeling of er sprake is van een belangrijke verandering in de economische realiteit wordt uitgegaan van de economische voordelen en risico's die zich naar waarschijnlijk in de praktijk zullen voordoen, en niet op voordelen en risico's waarvan redelijkerwijze niet te verwachten is dat zij zich voordoen.

Financiële instrumenten

Financiële instrumenten omvatten handels- en overige vorderingen, geldmiddelen, handelsschulden en overige te betalen posten. Financiële instrumenten worden bij de eerste opname verwerkt tegen reële waarde. Na de eerste opname (tegen reële waarde) worden financiële instrumenten gewaardeerd op de manier zoals beschreven in de grondslagen voor de desbetreffende financiële instrumenten.

Immateriële en materiële vaste activa

De immateriële en materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs onder aftrek van cumulatieve afschrijvingen en cumulatieve bijzondere waardeverminderingen.

De afschrijvingen worden berekend als een percentage over de verkrijgings- of vervaardigingsprijs volgens de lineaire methode op basis van de verwachte economische levensduur. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op bedrijfsterreinen en op vaste activa in ontwikkeling en vooruitbetalingen op materiële vaste activa wordt niet afgeschreven. De afschrijvingspercentages zijn toegelicht in de toelichting op de balans.

Materiële vaste activa met een beperkte gebruiksduur worden afzonderlijk afgeschreven op basis van verwachte levensduur. In het geval dat belangrijkste bestanddelen van een materieel vast actief van elkaar te onderscheiden zijn en verschillen in gebruiksduur of verwacht gebruikspatroon, worden deze bestanddelen afzonderlijk afgeschreven.

In het geval dat de betaling van de kostprijs van een materieel vast actief plaatsvindt op grond van een langere dan normale betalingstermijn, wordt de kostprijs van het actief gebaseerd op de contante waarde van de verplichting. In het geval dat materiële vaste activa worden verworven in ruil voor een niet-monetair actief, wordt de kostprijs van het materieel vast actief bepaald op basis van de reële waarde voor zover de ruiltransactie leidt tot een wijziging in de economische omstandigheden en de reële waarde van het verworven actief of van het opgegeven actief op betrouwbare wijze kan worden vastgesteld.

Vorderingen

Vorderingen worden gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs op basis van de effectieverentemethode, verminderd met bijzondere waardevermindervingsverliezen. Indien geen sprake is van (substantiële) agio/disagio of transactiekosten dan is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde. Een voorziening wordt getroffen op de vorderingen op grond van verwachte oninbaarheid.

1.4 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en direct opeisbare deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

Schulden

Onder de langlopende schulden worden schulden opgenomen met een resterende looptijd van meer dan één jaar. De kortlopende schulden hebben een verwachte looptijd van maximaal één jaar. De schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien geen sprake is van (substantiële) agio/disagio of transactiekosten dan is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde. De aflossingsverplichtingen voor het komend jaar van de langlopende schulden worden opgenomen onder kortlopende schulden.

1.4.3 Grondslagen van resultaatbepaling

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en de lasten over het verslagjaar, met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde waarderingsgrondslagen. Baten en lasten worden verwerkt in het jaar waarop zij betrekking hebben. Daarbij wordt voorzichtigheid betracht overeenkomstig de grondslagen die gelden voor het opnemen van activa en passiva (zoals eerder vermeld). Baten en lasten uit voorgaande jaren die in dit boekjaar zijn geconstateerd, worden aan dit boekjaar toegerekend. In het geval van een geconstateerde fout in voorgaande boekjaren wordt fouterstel toegepast.

1.4 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

1.4.5 Grondslagen voor de opstelling van het kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode. De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen en beleggingen die zonder beperkingen en zonder materieel risico van waardeverminderingen als gevolg van de transactie kunnen worden omgezet in geldmiddelen.

1.4.6 Grondslagen voor gebeurtenissen na balansdatum

Gebeurtenissen die nadere informatie geven over de feitelijke situatie per balansdatum en die blijken tot aan de datum van het opmaken van de jaarrekening worden verwerkt in de jaarrekening.

Gebeurtenissen die geen nadere informatie geven over de feitelijke situatie per balansdatum worden niet in de jaarrekening verwerkt. Als dergelijke gebeurtenissen van belang zijn voor de oordeelsvorming van de gebruikers van de jaarrekening, worden de aard en de geschatte financiële gevolgen ervan toegelicht in de jaarrekening.

1.5 TOELICHTING OP DE BALANS**ACTIVA****1. Materiële vaste activa**

	31-dec-25	31-dec-24
<i>De specificatie is als volgt:</i>	€	€
Inventaris	0	3.873
Verbouwing	120.688	121.356
Totaal materiële vaste activa	<u>120.688</u>	<u>125.229</u>
<i>Het verloop van de materiële activa in het verslagjaar is als volgt weer te geven:</i>	2025	2024
	€	€
Boekwaarde per 1 januari	125.229	86.825
Bij: investeringen	13.594	57.100
Af: afschrijvingen	18.135	18.696
Af: terugname geheel afgeschreven activa	0	0
Af: desinvesteringen	0	0
Boekwaarde per 31 december	<u>120.688</u>	<u>125.229</u>

Toelichting:

Voor een nadere specificatie van het verloop van de materiële vaste activa per activagroep wordt verwezen naar het mutatieoverzicht onder 1.6.

2. Debiteuren en overige vorderingen

	31-dec-25	31-dec-24
<i>De specificatie is als volgt:</i>	€	€
Vorderingen op debiteuren	4.500	4.500
Overige vorderingen:		
- Betaalde waarborgsommen	0	0
- Nog te factureren bedragen	0	0
Vooruitbetaalde bedragen		
- Pensioenpremie	0	0
- Vooruitbetaalde kosten	1.094	7.689
Totaal debiteuren en overige vorderingen	<u>5.594</u>	<u>12.189</u>

1.5 TOELICHTING OP DE BALANS

ACTIVA

3. Liquide middelen

De specificatie is als volgt:

	31-dec-25	31-dec-24
	€	€
Rekening courant Rabobank	18.099	20.314
Spaarrekening Rabobank	2.572	2.529
Kas	0	46
Totaal liquide middelen	<u>20.671</u>	<u>22.889</u>

Toelichting:

De liquide middelen zijn vrij beschikbaar.

1.5 TOELICHTING OP DE BALANS

PASSIVA

4. Eigen vermogen

Het eigen vermogen bestaat uit de volgende componenten:

	31-dec-25	31-dec-24
	€	€
Overige reserves	115.104	114.009
Totaal eigen vermogen	115.104	114.009

Algemene en overige reserves

Het verloop is als volgt weer te geven:

	Saldo per 1-1-2025	Resultaat- bestemming	Overige mutaties	Saldo per 31-dec-25
	€	€	€	€
Overige reserves	114.009	1.095	0	115.104
Totaal algemene en overige reserves	114.009	1.095	0	115.104

Toelichting:

Voorstel tot bestemming van het resultaat over het boekjaar 2025

Voor de verwerking van het saldo over het boekjaar 2025 wordt verwezen naar de staat van baten en lasten.
Het ingehouden deel van het resultaat over 2025 bedraagt € 1.095.

5. Voorzieningen

	31-dec-25	31-dec-24
	€	€
Voorziening groot onderhoud gebouwen	15.633	19.535
Totaal voorzieningen	15.633	19.535

	Saldo per 1-1-2025	Dotatie	Mutatie af	Saldo per 31-dec-25
	€	€	€	€
Voorziening groot onderhoud gebouwen	19.535	0	3.902	15.633
Totaal voorzieningen	19.535	0	3.902	15.633

Toelichting:

In 2025 heeft geen dotatie plaatsgevonden. Het onderhoudsplan wordt jaarlijks geactualiseerd.

6. Overige kortlopende schulden

De specificatie is als volgt:

	31-dec-25	31-dec-24
	€	€
Crediteuren	16.216	18.073
Belastingen en premies sociale verzekeringen	0	7.690
Overige overlopende passiva	0	1.000
Totaal overige kortlopende schulden	16.216	26.763

1.5 TOELICHTING OP DE BALANS

7. Niet in de balans opgenomen verplichtingen en niet in de balans opgenomen activa

Hiervan is geen sprake.

1.6 MUTATIEOVERZICHT MATERIELE VASTE ACTIVA

	Gebouwen & Verbouwing	Inventaris	Totaal
	€	€	€
Stand per 1 januari 2025			
- aanschafwaarde	176.141	52.945	229.086
- cumulatieve afschrijvingen	54.785	49.072	103.857
Boekwaarde per 1 januari 2025	<u>121.356</u>	<u>3.873</u>	<u>125.229</u>
Mutaties in het boekjaar			
- investeringen	13.594	0	13.594
- afschrijvingen	14.262	3.873	18.135
- bijzondere waardeverminderingen	0	0	0
- terugname bijz. waardeverminderingen	0	0	0
Mutaties in boekwaarde (per saldo)	<u>-668</u>	<u>-3.873</u>	<u>-4.541</u>
Stand per 31 december 2025			
- aanschafwaarde	189.735	52.945	242.680
- cumulatieve afschrijvingen	69.047	52.945	121.992
Boekwaarde per 31 december 2025	<u>120.688</u>	<u>0</u>	<u>120.688</u>
<i>Afschrijvingspercentage</i>	10,0%	20,0%	

1.7 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

BATEN

8. Baten

De specificatie is als volgt:

	2025	Begroting 2025	2024
	€	€	€
Baten als tegenprestatie voor leveringen	54.000	54.000	54.000
Giften en baten uit fondsenwerving	1.715	7.500	4.215
Overige baten	0	0	0
Totaal	<u>55.715</u>	<u>61.500</u>	<u>58.215</u>

8a. Inkoop ten behoeve van geleverde zorg

De specificatie is als volgt:

	2025	Begroting 2025	2024
	€	€	€
Kosten activiteiten	0	0	0
Totaal	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

LASTEN

9. Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa

De specificatie is als volgt:

	2025	Begroting 2025	2024
	€	€	€
Afschrijvingen:			
- immateriële vaste activa	0	0	0
- materiële vaste activa	18.135	20.000	18.696
Totaal afschrijvingen	<u>18.135</u>	<u>20.000</u>	<u>18.696</u>

1.7 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

LASTEN

10. Overige bedrijfslasten

De specificatie is als volgt:

	2025	Begroting 2025	2024
	€	€	€
Huisvestingskosten	35.487	36.250	36.322
Autokosten	0	0	0
Kantoorkosten	547	4.100	2.054
Algemene kosten	131	750	374
Totaal overige bedrijfslasten	<u>36.165</u>	<u>41.100</u>	<u>38.750</u>

11. Financiële baten en lasten

De specificatie is als volgt:

	2025	Begroting 2025	2024
	€	€	€
Rentebaten	43	0	26
Rentebaten groepsmaatschappijen	0	0	0
Subtotaal financiële baten	<u>43</u>	<u>0</u>	<u>26</u>
Rentelasten	0	0	0
Rentelasten groepsmaatschappijen	0	0	0
Overige financiële lasten	-363	-250	0
Subtotaal financiële lasten	<u>-363</u>	<u>-250</u>	<u>0</u>
Totaal financiële baten en lasten	<u>-320</u>	<u>-250</u>	<u>26</u>

12. Honoraria accountant

De honoraria van de accountant zijn als volgt:

	2025	Begroting 2025	2024
	€	€	€
1 Beoordeling van de jaarrekening	0	0	0
2 Overige controlewerkzaamheden (w.o. productie-verantwoordingen etc.)	0	0	0
3 Fiscale advisering	0	0	0
4 Niet-controlediensten	0	0	0
Totaal honoraria accountant	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

1.8 VASTSTELLING EN GOEDKEURING

Vaststelling en goedkeuring jaarrekening

Het bestuur van Stichting Huis Distinto heeft de jaarrekening 2025 opgemaakt en vastgesteld in de vergadering van 20 mei 2026, onder gelijktijdige goedkeuring daarvan door de Raad van Toezicht.

De Raad van Toezicht bestond in het boekjaar uit de volgende leden:

<u>Naam</u>	<u>Functie</u>	
De heer A.M. van der Bijl	Voorzitter	
Mevrouw J. Tijmons-Gouw	Algemeen lid	(tot 31 december 2025)
De heer T. Jansen	Algemeen lid	
De heer A.R.J. Borsboom	Secretaris	

Na het boekjaar zijn de volgende leden aangetreden:

Mevrouw A.T. de Pagter-den Hartog	Algemeen lid	(vanaf 6 februari 2026)
De heer M. de Kock	Algemeen lid	(vanaf 6 februari 2026)

Resultaatbestemming

Het resultaat wordt verdeeld volgens de resultaatverdeling in de resultatenrekening (paragraaf 1.2).

Gebeurtenissen na balansdatum

Hiervan is geen sprake.

Ondertekening door bestuurders en toezichthouders

Barendrecht, 20 mei 2026
Stichting Huis Distinto

Namens het bestuur

Namens de Raad van Toezicht

Mevrouw I.C. Hartog-de Pater

De heer A.M. van der Bijl

De heer T. Jansen

De heer A.R.J. Borsboom

Mevrouw A.T. de Pagter-den Hartog

De heer M. de Kock

2 OVERIGE GEGEVENS

2 OVERIGE GEGEVENS

2.1 Statutaire regeling resultaatbestemming

In de statuten is bepaald, conform artikel 5.7, dat het behaalde resultaat ter vrije beschikking staat van de stichting.

2.2 Nevenvestigingen

Stichting Huis Distinto heeft geen nevenvestigingen.